

상가 인테리어 창업 체크리스트

카페·병원·학원·음식점 등 상업공간 창업 시 꼭 확인해야 할 항목을 정리했습니다.

1. 계약·준비 단계

- ☐ 임대차 계약 전 건물 용도(근린생활시설 종류) 확인
- ☐ 관리비·관리규약상 인테리어 제한 사항 확인
- ☐ 전기 증설 가능 용량(계약전력) 확인
- ☐ 간판 설치 가능 위치·규격(건물·지자체 규정) 확인

2. 인허가·법규 (가장 놓치기 쉬움)

- ☐ 업종에 맞는 용도변경 필요 여부 확인 (관할 구청)
- ☐ 다중이용업소 해당 여부 및 소방시설 완비증명 필요 여부
- ☐ 정화조 용량·증설 필요 여부 (음식점 등)
- ☐ 주차장 확보 의무 여부
- ☐ ※ 구체 기준은 시기·지자체별로 다르므로 관할 확인 필수

3. 설계·견적 단계

- ☐ 3D 시뮬레이션으로 완공 모습 사전 확인
- ☐ 항목별 상세 견적서(자재·수량 명시) 수령
- ☐ 추가비용 발생 조건 사전 합의
- ☐ 공사 기간·공정표 확인

4. 시공·관리 단계

- ☐ 자재 사양이 견적서와 일치하는지 확인
- ☐ 변경/추가 사항은 반드시 서면(견적)·승인 후 진행
- ☐ 공정별 진행 상황 사진·작업일지 공유 받기

5. 준공·사후관리

- ☐ 최종 검수(하자) 체크리스트 작성
- ☐ 소방·전기 등 필요한 사용 전 검사·신고 완료

☐ A/S 보증 기간·범위 계약서 명시 확인